



Oslo kommune  
Plan- og bygningsetaten

Nils Haugrud Sivilarkitekt  
Øvre Slottsgate 12  
0157 OSLO  
nhaugrud@online.no

Dato: 01 OKT. 2009

Deres ref: Vår ref (saksnr): 200709134-17 Saksbeh: Roar Havdal Mortensen Arkivkode: 531  
Oppgis alltid ved henvendelse

Byggeplass: DISENVEIEN Eiendom: 86/409/0/0

Tiltakshaver: Elvegård og Hansen Adresse: Vardefoten 30, 2020  
SKEDSMOKORSET

Søker: Nils Haugrud Sivilarkitekt Adresse: Øvre Slottsgate 12, 0157 OSLO

Tiltakstype: Enebolig Tiltaksart: Oppføring

### IGANGSETTINGSTILLATELSE - DISENVEIEN

Krav om at ansvarlig kontrollerende foretak gjennomfører kontrolltiltak for å sikre at arbeidene utføres i samsvar med bestemmelsene.

Søknad om igangsettingstillatelse av 11.02.2008 godkjennes i henhold til plan- og bygningslovens (pbl) § 95 a nr. 2. Arbeid i henhold til rammetillatelse av 13.11.2007 tillates nå igangsatt.

#### Igangsettingstillatelsen omfatter hele tiltaket

Ansvarlig foretak skal påse at arbeidene blir gjennomført i samsvar med gjeldende lov, forskrift og gitt tillatelse, og at arbeidene blir kontrollert i samsvar med foretakets system og kontrollplan i tiltaket.

Denne tillatelsen skal alltid være tilstede på byggeplassen.

Plan- og bygningsetaten behandler denne sak etter myndighet tildelt etaten i bystyrevedtak av 06.05.1997, sak 220, jfr. byrådsvedtak av 27.06.1997, sak 1425.

#### Søknaden

Omsøkte tiltak gjelder oppføring av enebolig med BRA 236 m<sup>2</sup>

#### Godkjenninger

Følgende foretak har fått godkjent ansvarsrett i tiltaket, sak 200709134		
Organisasjonsnr	Navn	Beskrivelse
970148469	Arkitekt Nils Haugrud	SØK ttk 2, Ansvarlig søker PRO/KPR ttk 2, Arkitektur og byggeteknikk
939625593	Beam Sentralstøvsuger AS	PRO/KPR ttk, 1, Ventilasjonsanlegg



Plan- og bygningsetaten  
Boks 364 Sentrum  
0102 Oslo

Besøksadresse:  
Vahls gate 1, 0187 Oslo  
www.pbe.oslo.kommune.no

Sentralbord: 02 180  
Kundesenteret: 23 49 10 00  
Telefaks: 23 49 10 01  
E-post: postmottak@pbe.oslo.kommune.no  
Bankgiro: 6003.05.58920  
Org.nr.: 971 040 823 MVA

988312509 Christiania rørleggerbedrift as	PRO/KPR/UTF/KUT ttk 1, Sanitæranlegg
986980210 Graveteknikk as	UTF/KUT ttk 1, Grave- og terrengarbeider
961683319 Nordisk sprøytebetong as	PRO/KPR/UTF/KUT ttk 1, Grunnmur
972419761 Oslo oppmåling as	PRO/KPR ttk 1, Oppmålingsteknisk prosjektering UTF/KUT ttk 1, Plassering og utstikking
981189540 Siv. ing. Ottar Langehaug as	PRO/KPR ttk 1, Statiske beregninger
958406889 Tømmermester Per Jul Hansen	UTF/KUT ttk 1, Bygninger og installasjoner (unntatt plassering, utstikking og sanitæranlegg, grunnmur samt grave- og terrengarbeider)
929685164 Ugland industrier as	PRO/KPR ttk 1, Takstoler

#### Kontroll av utførelse

Ansvarlig kontrollerende foretak er ansvarlig for at kontrollen blir planlagt, gjennomført og dokumentert i henhold til foretakets system og kontrollplan for tiltaket. Avvik skal registreres og begrunnes og om nødvendig skal omprosjektering gjennomføres. Det forutsettes at alle arbeider utføres i henhold til Teknisk forskrift 1997 med senere endringer.

#### Påvisning

Dette tiltak krever påvisning av beliggenhet i plan og høyde. Utføring av påvisning skal gjennomføres av kvalifisert foretak. Oppmålingsteknisk prosjektering av dette tiltaket skal basere seg på kvalitetssikret prosjekteringsgrunnlag, dvs. kvalitetssikrede koordinater for eiendoms- og plangrenser, utarbeidet av Plan- og bygningsetaten.

#### Avfallsplan

Tiltaket har BRA mindre enn 300 m<sup>2</sup> og det gis dermed fritak fra krav i avfallsplan

#### Særlig om produkter i byggverk og vesentlige mangler

Det forutsettes at produkter som benyttes i byggverket innehar nødvendig produktgodkjenning og at produktsertifikatene samsvarer med de produkter som faktisk benyttes.

Dersom det via kommunalt tilsyn eller på annen måte avdekkes vesentlige mangler knyttet til byggverket, produkter i byggverket eller dokumentasjon knyttet til produkter, vil kommunen måtte vurdere om den finner innvilgelse av midlertidig brukstillatelse ubetenkelig og at manglene/produktene ikke vil kunne ha betydning for liv, helse og sikkerhet.

Ved umiddelbar fare for liv, helse og sikkerhet kan ikke kommunen gi midlertidig brukstillatelse. Kommunen kan heller ikke gi dette dersom det er usikkert om ferdigattest vil kunne gis. Ved alvorlige mangler, som ikke innebærer en umiddelbar fare, – forutsatt at man antar at mangelen kan rettes opp-, kan kommunen kreve sikkerhetsstillelse i medhold av pbl § 99 nr. 2 for at feil og mangler utbedres.

**Ferdigstillelse**

Når tiltaket er ferdig, skal kommunen etter anmodning fra ansvarlig søker utstede midlertidig brukstillatelse eller ferdigattest (NBR blankett nr 5167). Dokumentasjon i samsvar med vedlagt håndblad 88-4010 og eventuelle vilkår i rammetillatelse og senere vedtak skal vedlegges.

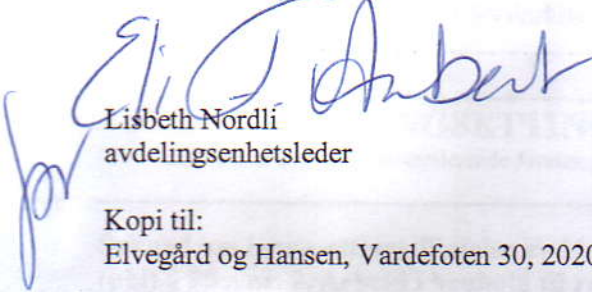
Vedlegg:

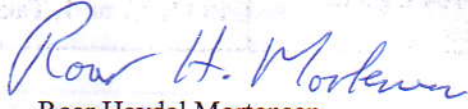
88-4010 Dokumentasjon ved anmodning om ferdigattest eller midlertidig brukstillatelse

PLAN- OG BYGNINGSETATEN

Avdeling for byggeprosjekter

Enhet for Bolig Vest

  
Lisbeth Nordli  
avdelingsenhetsleder

  
Roar Havdal Mortensen  
saksbehandler

Kopi til:

Elvegård og Hansen, Vardefoten 30, 2020 SKEDSMOKORSET



Oslo kommune  
Plan- og bygningsetaten

Nils Haugrud Sivilarkitekt  
Øvre Slottsgate 12  
0157 OSLO  
nhaugrud@online.no

Dato: 01 OKT. 2009

Deres ref: Vår ref (saksnr): 200709134-18 Saksbeh: Roar Havdal Mortensen Arkivkode: 531  
Oppgis alltid ved henvendelse

Byggeplass: DISENVEIEN Eiendom: 86/409/0/0  
Tiltakshaver: Elvegård og Hansen Adresse: Vardefoten 30, 2020  
SKEDSMOKORSET  
Søker: Nils Haugrud Sivilarkitekt Adresse: Øvre Slottsgate 12, 0157 OSLO  
Tiltakstype: Enebolig Tiltaksart: Oppføring

### MIDLERTIDIG BRUKSTILLATELSE - DISENVEIEN

Tillatelse til å ta et tiltak som krever godkjenning etter plan- og bygningslovens § 93 i bruk

Brukstillatelsen gis etter anmodning og på grunnlag av fremlagt dokumentasjon; jfr. Plan- og bygningsloven, PBL § 99 og Forskrift om saksbehandling og kontroll i byggesaker, SAK § 34.

#### Brukstillatelsen gjelder for hele tiltaket

I flg. kontrollklæring fra ansvarlig kontrollerende er det registrert mindre vesentlige mangler. Disse er imidlertid ikke til hinder for midlertidig brukstillatelse. Dette gjelder mindre utomhusarbeider. Gjenstående arbeider skal være utført innen 01.11.2009.

Det må bekreftes at sluttdokumentasjon til Vann- og avløpsetaten er innsendt.

Ved nybygg med egen adresse må sort-hvitt husnummerskilt og eventuelt henvisningsskilt monteres på godt synlig sted.

Det forutsettes at produkter som er benyttet i byggverket innehar nødvendig produktgodkjenning, at produktet tilfredsstillende gjeldende norske forskriftskrav og at produktsertifikatet samsvarer med de produktene som faktisk har blitt montert.

Dette vedtaket kan påklages. Frist for innsending av klage er 3 uker etter mottakelsen av dette brevet. Se vedlagte orientering om klageadgang.

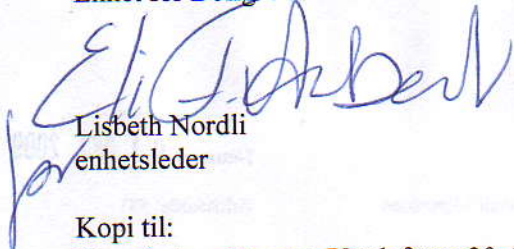



Plan- og bygningsetaten  
Boks 364 Sentrum  
0102 Oslo

Besøksadresse:  
Vahls gate 1, 0187 Oslo  
www.pbe.oslo.kommune.no

Sentralbord: 02 180 Bankgiro: 6003.05.58920  
Kundesenteret: 23 49 10 00 Org.nr.: 971 040 823 MVA  
Telefaks: 23 49 10 01  
E-post: postmottak@pbe.oslo.kommune.no

PLAN- OG BYGNINGSETATEN  
Avdeling for byggeprosjekter  
Enhet for Bolig Vest

  
Lisbeth Nordli  
enhetsleder

  
Roar Havdal Mortensen  
saksbehandler

Kopi til:  
Elvegård og Hansen, Vardefoten 30, 2020 SKEDSMOKORSET